



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im August 2017



F II 1 m 8/2017  
Hrsg. im Oktober 2017  
Bestellnr. F2101C 201708

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

### Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet  
 verfügbar unter  
 [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberg Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2017**  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2017 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2017 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2017 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2017 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2012 und 2017 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2017 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2017 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2017 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2017 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im August 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2017 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhilfenräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010

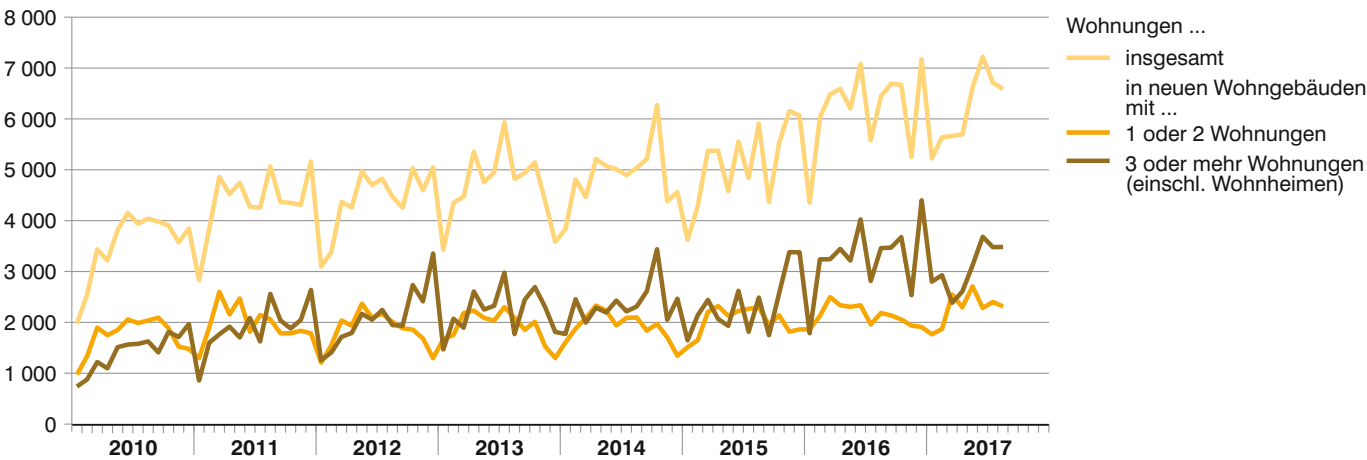


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2017  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

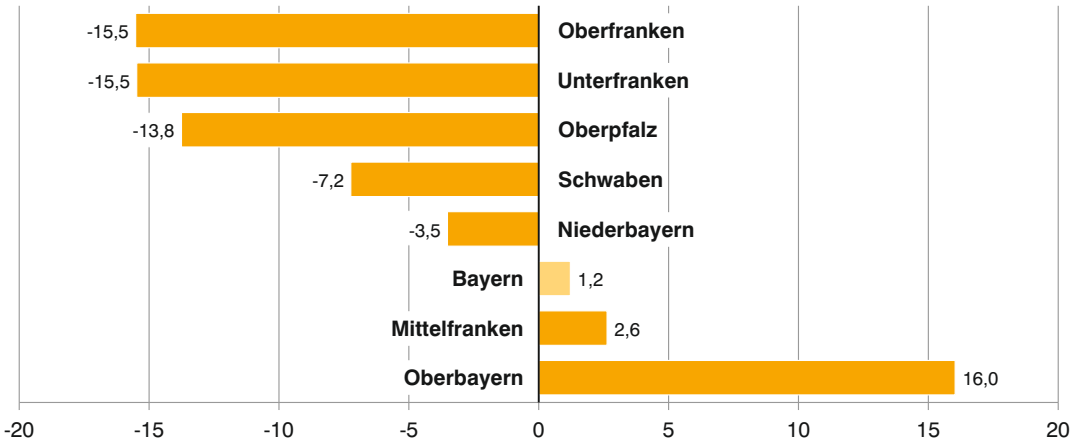


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2017  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

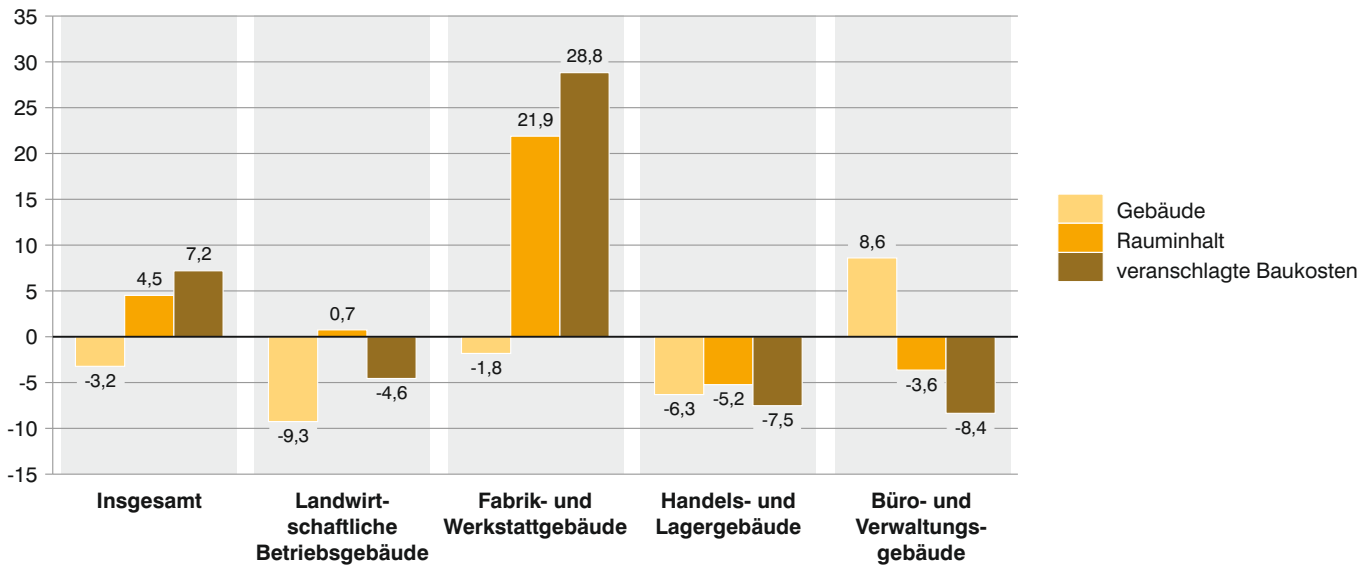




Abb. 4  
**Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2017**

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

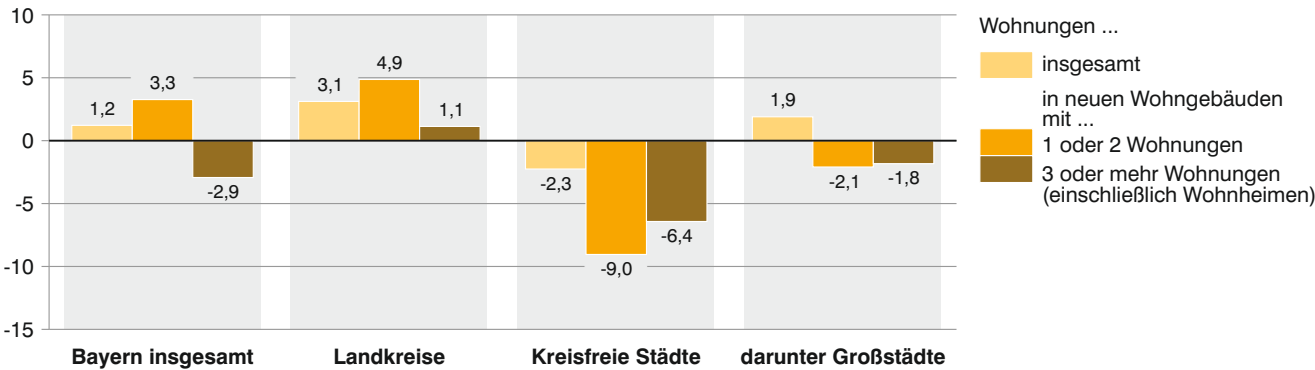


Abb. 5  
**Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2017**

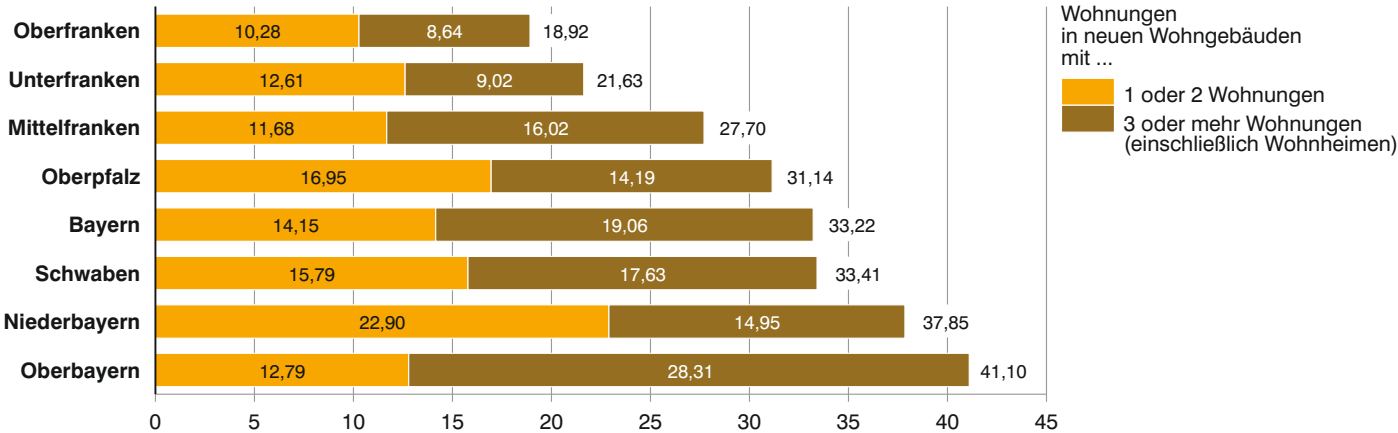
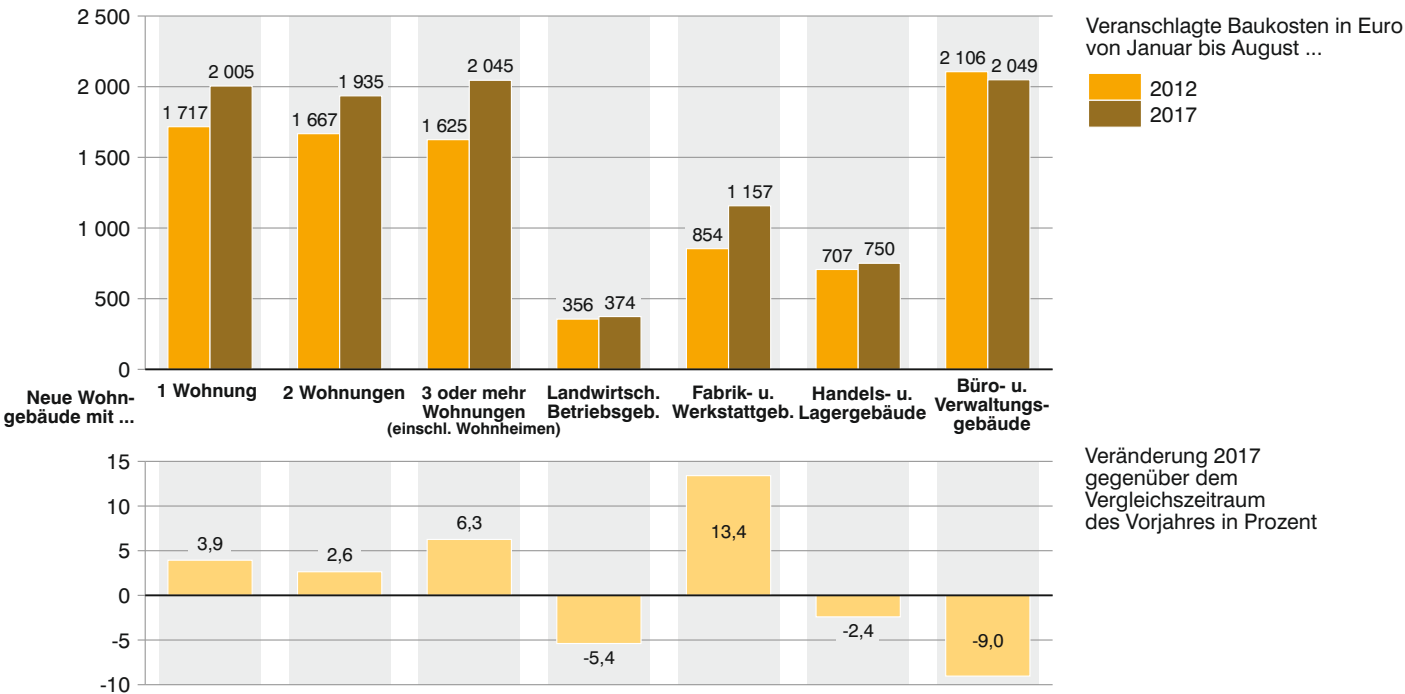


Abb. 6  
**Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2012 und 2017**



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....									
2013 1. Vj. ....	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj. ....	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj. ....	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj. ....	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj. ....	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj. ....	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj. ....	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj. ....	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj. ....	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj. ....	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj. ....	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj. ....	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj. ....	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj. ....	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj. ....	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj. ....	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj. ....	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj. ....	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teakturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2013 Januar .....	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar .....	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März .....	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April .....	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai .....	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni .....	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli .....	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August .....	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober .....	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar .....	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar .....	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März .....	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April .....	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai .....	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni .....	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli .....	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August .....	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober .....	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar .....	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar .....	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März .....	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April .....	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai .....	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni .....	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli .....	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August .....	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober .....	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar .....	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar .....	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März .....	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April .....	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai .....	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni .....	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli .....	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August .....	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober .....	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März .....	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April .....	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai .....	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni .....	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli .....	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August .....	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 787	1 714	913	1 787	2 891
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	263	340	178	526	602
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	354	1 355	533	3 259	2 436
4	Wohnheime .....	7	35	14	224	81
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 411</b>	<b>3 445</b>	<b>1 638</b>	<b>5 796</b>	<b>6 010</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	201	762	302	1 657	1 313
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	618	700	377	952	1 198
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	5	30	20	38	33
9	Unternehmen .....	487	1 254	469	2 900	2 285
10	davon Wohnungsunternehmen .....	421	1 050	412	2 496	1 923
11	Immobilienfonds .....	12	72	17	158	130
12	sonstige Unternehmen .....	54	132	40	246	232
13	Private Haushalte .....	1 915	2 136	1 144	2 759	3 635
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	25	5	99	57

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	4	23	36	7	12
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	56	350	610	42	29
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	210	874	1 472	4	6
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	512	3 860	5 499	42	50
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	104	1 626	1 956	15	18
20	Handels- und Lagergebäude .....	224	1 579	1 931	22	26
21	Hotels und Gaststätten .....	8	96	167	3	4
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	67	599	868	3	5
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>849</b>	<b>5 705</b>	<b>8 485</b>	<b>98</b>	<b>102</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	72	311	478	8	9
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	56	401	536	-	-
26	Unternehmen .....	532	4 588	6 827	50	45
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	204	869	1 463	2	3
28	Produzierendes Gewerbe .....	132	1 837	2 136	10	11
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	196	1 882	3 229	38	31
30	Private Haushalte .....	228	566	855	36	40
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	33	151	267	12	17

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# in Bayern im August 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

## Wohnbau

10 424	595 615	X	X	X	X	X	X	1
2 233	117 552	X	X	X	X	X	X	2
9 516	527 351	X	X	X	X	X	X	3
282	11 327	17	- 7	268	103	400	15 750	4
<b>22 455</b>	<b>1 251 845</b>	<b>3 439</b>	<b>1 477</b>	<b>6 478</b>	<b>6 686</b>	<b>24 858</b>	<b>1 399 471</b>	<b>5</b>
4 866	273 823	288	256	1 844	1 411	5 289	299 057	6
4 474	233 332	691	374	985	1 230	4 602	241 785	7
119	6 930	10	9	56	38	150	11 317	8
8 917	493 900	549	405	3 109	2 399	9 384	522 392	9
7 557	410 030	456	358	2 673	2 018	7 949	432 622	10
454	31 703	12	17	158	130	454	31 703	11
906	52 167	81	30	278	251	981	58 067	12
13 265	743 471	2 868	1 057	3 205	4 193	15 162	856 490	13
154	7 544	12	6	108	56	162	9 272	14

## Nichtwohnbau

31	6 537	14	60	- 1	5	- 3	25 661	15
136	129 285	101	635	48	35	163	157 501	16
24	46 578	269	1 550	13	16	65	53 578	17
173	599 029	739	5 979	50	60	193	683 994	18
59	260 986	164	2 135	27	27	89	292 168	19
92	162 166	323	2 156	31	35	125	194 564	20
18	57 396	52	235	- 20	- 12	- 47	75 327	21
18	246 929	153	933	- 3	3	- 4	328 367	22
<b>382</b>	<b>1 028 358</b>	<b>1 276</b>	<b>9 156</b>	<b>107</b>	<b>119</b>	<b>414</b>	<b>1 249 101</b>	<b>23</b>
30	68 937	83	490	9	9	34	70 659	24
-	167 395	113	590	- 10	- 10	- 33	222 842	25
192	733 926	750	7 339	62	48	208	832 395	26
15	46 163	253	1 539	2	5	20	51 324	27
41	262 770	190	2 404	12	12	46	298 621	28
136	424 993	307	3 396	48	32	142	482 450	29
142	79 084	349	910	52	69	226	97 318	30
48	47 953	64	317	3	11	13	96 546	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

##### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	879	1 491	2 811	2 544	614 103	690	693	773	1 157
2	Niederbayern .....	336	435	581	724	132 578	311	341	350	556
3	Oberpfalz .....	275	355	589	630	114 606	232	233	264	397
4	Oberfranken .....	128	137	200	246	45 013	120	107	126	191
5	Mittelfranken .....	249	321	486	565	107 441	218	207	238	358
6	Unterfranken .....	228	273	432	513	92 820	205	199	243	364
7	Schwaben .....	316	433	697	788	145 284	274	274	319	471
	<b>Bayern</b>	<b>2 411</b>	<b>3 445</b>	<b>5 796</b>	<b>6 010</b>	<b>1 251 845</b>	<b>2 050</b>	<b>2 054</b>	<b>2 313</b>	<b>3 493</b>
	Kreisfreie Städte .....	400	871	2 167	1 654	383 759	251	223	283	396
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	329	723	1 816	1 365	337 482	200	178	229	317
	Landkreise .....	2 011	2 574	3 629	4 356	868 086	1 799	1 831	2 030	3 098

##### Regierungsbezirk Oberbayern

###### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	36	66	138	105	22 713	28	28	28	47
162	München .....	208	490	1 308	936	257 063	120	95	129	167
163	Rosenheim .....	8	12	16	17	4 740	7	5	7	8
	<b>Zusammen</b>	<b>252</b>	<b>568</b>	<b>1 462</b>	<b>1 057</b>	<b>284 516</b>	<b>155</b>	<b>128</b>	<b>164</b>	<b>222</b>

###### Landkreise

171	Altötting .....	15	21	44	37	6 663	11	11	11	19
172	Berchtesgadener Land .....	15	25	51	46	9 119	10	11	12	17
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	33	63	94	94	22 771	28	29	35	48
174	Dachau .....	30	45	61	73	17 852	24	28	25	43
175	Ebersberg .....	35	40	56	74	14 720	32	32	38	58
176	Eichstätt .....	71	82	110	138	28 851	64	62	71	106
177	Erding .....	18	21	35	35	7 178	15	14	17	22
178	Freising .....	32	66	88	95	19 365	24	27	28	45
179	Fürstenfeldbruck .....	31	49	78	81	19 306	27	28	29	47
180	Garmisch-Partenkirchen .....	9	15	24	23	5 880	5	7	7	10
181	Landsberg am Lech .....	21	24	40	44	8 682	18	17	22	31
182	Miesbach .....	20	28	40	47	11 539	17	20	21	30
183	Mühldorf a.Inn .....	22	25	24	42	8 296	21	24	21	39
184	München .....	58	107	176	165	37 460	50	54	56	91
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	27	34	44	53	10 673	25	29	30	44
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	61	84	115	138	28 742	53	56	60	92
187	Rosenheim .....	36	56	77	89	20 803	31	31	35	53
188	Starnberg .....	45	61	75	94	24 963	40	45	42	72
189	Traunstein .....	31	55	86	84	19 529	25	25	28	42
190	Weilheim-Schongau .....	17	19	31	34	7 195	15	15	21	27
	<b>Zusammen</b>	<b>627</b>	<b>923</b>	<b>1 349</b>	<b>1 487</b>	<b>329 587</b>	<b>535</b>	<b>565</b>	<b>609</b>	<b>934</b>

1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>879</b>	<b>1 491</b>	<b>2 811</b>	<b>2 544</b>	<b>614 103</b>	<b>690</b>	<b>693</b>	<b>773</b>	<b>1 157</b>
---	-------------------------	------------	--------------	--------------	--------------	----------------	------------	------------	------------	--------------

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

# in Bayern im August 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

101	906	285	2 291	3 384	41	618 444	1 602	4 221	3 063	329	2 785	1 358 106	1
13	130	138	448	676	7	50 520	645	990	645	227	801	208 147	2
31	229	97	628	879	4	52 695	495	1 027	667	181	702	187 790	3
7	54	61	364	672	3	49 358	313	750	247	37	306	119 091	4
18	126	80	492	919	12	66 213	470	1 166	636	95	687	228 519	5
13	83	69	548	556	8	75 742	499	697	534	44	615	222 236	6
18	129	119	935	1 400	23	115 386	691	1 781	793	81	910	324 683	7
<b>201</b>	<b>1 657</b>	<b>849</b>	<b>5 705</b>	<b>8 485</b>	<b>98</b>	<b>1 028 358</b>	<b>4 715</b>	<b>10 633</b>	<b>6 585</b>	<b>994</b>	<b>6 805</b>	<b>2 648 572</b>	
80	667	143	1 411	2 471	19	456 014	823	2 711	2 459	93	1 854	941 450	
73	574	104	1 119	1 997	15	386 989	614	2 130	2 043	74	1 510	781 501	
121	990	706	4 294	6 014	79	572 344	3 892	7 922	4 126	901	4 951	1 707 122	

## Regierungsbezirk Oberbayern

5	48	9	370	470	1	.	52	515	146	19	110	184 543	161
48	382	76	511	1 004	10	197 735	368	1 074	1 376	3	978	486 162	162
-	-	1	3	15	-	.	12	25	17	3	17	5 576	163
<b>53</b>	<b>430</b>	<b>86</b>	<b>883</b>	<b>1 489</b>	<b>11</b>	<b>359 576</b>	<b>432</b>	<b>1 613</b>	<b>1 539</b>	<b>25</b>	<b>1 105</b>	<b>676 281</b>	
-	-	9	173	111	2	18 438	42	133	52	36	48	29 406	171
3	26	7	29	45	-	4 006	46	64	69	20	64	17 580	172
5	59	5	12	21	-	2 664	58	67	98	14	98	28 188	173
3	27	10	74	116	1	13 153	49	151	67	3	81	33 966	174
1	5	6	89	107	1	30 746	49	125	57	8	77	46 526	175
6	36	12	52	94	-	7 471	99	139	116	31	144	43 875	176
1	6	11	25	37	1	3 123	42	46	47	15	46	13 436	177
6	50	17	107	181	1	15 037	59	227	98	3	104	36 047	178
3	45	12	63	100	4	8 310	60	208	84	9	88	39 276	179
1	4	4	10	19	-	900	17	28	26	6	25	7 370	180
2	8	5	119	113	-	6 486	39	126	49	12	53	17 719	181
-	-	12	30	49	6	6 710	44	62	57	1	66	24 387	182
-	-	10	31	39	-	1 975	50	51	29	13	50	12 160	183
3	81	15	233	293	-	73 074	112	382	189	17	184	123 111	184
-	-	6	25	36	-	4 472	39	62	45	12	54	15 706	185
5	41	11	48	61	6	5 728	97	124	135	45	153	50 740	186
3	27	8	37	66	-	6 221	61	108	89	27	99	30 027	187
-	-	7	91	158	3	22 780	71	196	80	6	101	50 753	188
4	51	20	124	191	4	24 369	85	235	100	20	100	48 944	189
2	10	12	37	60	1	3 205	51	72	37	6	43	12 608	190
<b>48</b>	<b>476</b>	<b>199</b>	<b>1 407</b>	<b>1 895</b>	<b>30</b>	<b>258 868</b>	<b>1 170</b>	<b>2 608</b>	<b>1 524</b>	<b>304</b>	<b>1 679</b>	<b>681 825</b>	
<b>101</b>	<b>906</b>	<b>285</b>	<b>2 291</b>	<b>3 384</b>	<b>41</b>	<b>618 444</b>	<b>1 602</b>	<b>4 221</b>	<b>3 063</b>	<b>329</b>	<b>2 785</b>	<b>1 358 106</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl

## Regierungsbezirk Niederbayern

### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	-	-	-	-	-	-	-	-
262	Passau .....	9	16	25	24	4 707	8	8	8
263	Straubing .....	7	25	72	46	8 114	3	4	3
	<b>Zusammen</b>	<b>16</b>	<b>41</b>	<b>97</b>	<b>70</b>	<b>12 821</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>11</b>

### Landkreise

271	Deggendorf .....	30	47	68	79	14 389	26	30	32
272	Freyung-Grafenau .....	24	24	27	40	7 506	24	24	27
273	Kelheim .....	24	28	34	47	8 861	22	23	24
274	Landshut .....	55	67	70	108	21 259	53	63	61
275	Passau .....	50	56	63	90	16 109	49	53	55
276	Regen .....	17	19	22	35	6 462	16	17	17
277	Rottal-Inn .....	45	56	70	97	16 723	40	45	46
278	Straubing-Bogen .....	22	26	29	40	7 502	21	24	25
279	Dingolfing-Landau .....	53	71	101	120	20 946	49	50	52
	<b>Zusammen</b>	<b>320</b>	<b>394</b>	<b>484</b>	<b>654</b>	<b>119 757</b>	<b>300</b>	<b>329</b>	<b>339</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>336</b>	<b>435</b>	<b>581</b>	<b>724</b>	<b>132 578</b>	<b>311</b>	<b>341</b>	<b>350</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	2	4	2	7	.	2	4	2
362	Regensburg .....	25	43	122	81	15 581	14	12	18
363	Weiden i.d.OPf. ....	4	2	4	5	.	4	2	4
	<b>Zusammen</b>	<b>31</b>	<b>49</b>	<b>128</b>	<b>93</b>	<b>18 465</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>24</b>

### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	36	38	56	67	12 972	35	32	40
372	Cham .....	38	47	76	81	13 478	32	33	35
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	50	77	126	137	24 274	42	45	47
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	22	24	26	39	7 258	22	24	26
375	Regensburg .....	51	55	77	98	17 800	45	44	52
376	Schwandorf .....	39	57	90	98	17 655	28	27	30
377	Tirschenreuth .....	8	8	10	17	2 704	8	8	10
	<b>Zusammen</b>	<b>244</b>	<b>306</b>	<b>461</b>	<b>536</b>	<b>96 141</b>	<b>212</b>	<b>214</b>	<b>240</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>275</b>	<b>355</b>	<b>589</b>	<b>630</b>	<b>114 606</b>	<b>232</b>	<b>233</b>	<b>264</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**in Bayern im August 2017 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	1	.	261
-	-	4	7	12	-	.	25	29	31	5	29	9 283	262
3	48	2	4	11	-	.	14	25	76	-	47	.	263
<b>3</b>	<b>48</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>3 026</b>	<b>40</b>	<b>53</b>	<b>108</b>	<b>5</b>	<b>77</b>	<b>19 635</b>	
4	36	10	84	99	4	7 018	47	123	77	48	84	22 252	271
-	-	12	59	103	-	10 977	55	119	27	9	45	20 469	272
-	-	13	53	65	1	3 834	46	81	45	-	53	14 027	273
1	3	23	96	157	1	11 294	79	193	71	23	109	32 582	274
-	-	17	30	54	-	2 785	97	96	69	32	107	23 622	275
-	-	8	8	15	-	1 646	35	19	27	6	46	9 587	276
3	16	25	56	89	-	4 991	109	138	77	15	109	25 048	277
-	-	13	36	45	1	2 969	58	88	36	1	50	14 696	278
2	27	11	16	26	-	1 980	79	79	108	88	120	26 229	279
<b>10</b>	<b>82</b>	<b>132</b>	<b>438</b>	<b>653</b>	<b>7</b>	<b>47 494</b>	<b>605</b>	<b>936</b>	<b>537</b>	<b>222</b>	<b>724</b>	<b>188 512</b>	
<b>13</b>	<b>130</b>	<b>138</b>	<b>448</b>	<b>676</b>	<b>7</b>	<b>50 520</b>	<b>645</b>	<b>990</b>	<b>645</b>	<b>227</b>	<b>801</b>	<b>208 147</b>	<b>2</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

-	-	1	1	1	-	.	4	0	11	1	13	3 559	361
8	54	5	16	31	-	.	47	45	131	51	88	20 919	362
-	-	1	1	1	-	.	7	2	5	-	5	1 929	363
<b>8</b>	<b>54</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>3 146</b>	<b>58</b>	<b>46</b>	<b>147</b>	<b>52</b>	<b>106</b>	<b>26 407</b>	
-	-	12	34	55	-	4 774	60	71	63	11	72	18 502	371
5	37	24	122	192	3	11 838	87	218	96	23	101	30 963	372
7	75	21	83	152	-	7 140	94	178	143	10	154	35 099	373
-	-	9	179	178	-	8 747	52	204	27	3	42	18 361	374
2	9	10	31	47	-	2 263	65	73	77	23	99	20 463	375
9	54	9	130	175	1	10 064	56	196	92	56	102	27 904	376
-	-	5	30	46	-	4 723	23	39	22	3	26	10 091	377
<b>23</b>	<b>175</b>	<b>90</b>	<b>610</b>	<b>846</b>	<b>4</b>	<b>49 549</b>	<b>437</b>	<b>981</b>	<b>520</b>	<b>129</b>	<b>596</b>	<b>161 383</b>	
<b>31</b>	<b>229</b>	<b>97</b>	<b>628</b>	<b>879</b>	<b>4</b>	<b>52 695</b>	<b>495</b>	<b>1 027</b>	<b>667</b>	<b>181</b>	<b>702</b>	<b>187 790</b>	<b>3</b>

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

## Regierungsbezirk Oberfranken

### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	2	2	3	3	.	2	2	3	3
462	Bayreuth .....	4	9	24	20	3 182	3	4	4	7
463	Coburg .....	3	4	6	7	.	2	2	2	3
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>5 196</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>13</b>

### Landkreise

471	Bamberg .....	25	23	26	41	7 621	25	23	26	41
472	Bayreuth .....	26	26	28	44	8 997	26	26	28	44
473	Coburg .....	13	14	24	25	4 374	12	10	12	18
474	Forchheim .....	14	13	14	23	4 220	14	13	14	23
475	Hof .....	8	6	8	11	2 011	8	6	8	11
476	Kronach .....	3	2	3	4	685	3	2	3	4
477	Kulmbach .....	9	8	9	14	2 674	9	8	9	14
478	Lichtenfels .....	18	28	52	51	8 594	13	10	14	20
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	3	2	3	3	641	3	2	3	3
	<b>Zusammen</b>	<b>119</b>	<b>122</b>	<b>167</b>	<b>217</b>	<b>39 817</b>	<b>113</b>	<b>100</b>	<b>117</b>	<b>178</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>128</b>	<b>137</b>	<b>200</b>	<b>246</b>	<b>45 013</b>	<b>120</b>	<b>107</b>	<b>126</b>	<b>191</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	1	9	14	14	.	-	-	-	-
562	Erlangen .....	2	7	12	12	.	-	-	-	-
563	Fürth .....	8	11	16	20	3 795	6	7	10	13
564	Nürnberg .....	16	30	62	58	7 619	9	8	9	14
565	Schwabach .....	1	1	1	2	.	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>28</b>	<b>58</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>16 026</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>28</b>

### Landkreise

571	Ansbach .....	47	52	90	94	16 442	41	35	46	64
572	Erlangen-Höchststadt .....	28	58	105	102	23 635	22	21	23	35
573	Fürth .....	18	20	19	31	6 887	18	20	19	31
574	Nürnberger Land .....	28	31	44	56	9 859	25	22	29	40
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	45	45	63	84	16 001	42	39	45	71
576	Roth .....	33	33	38	54	11 109	32	32	34	50
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	22	22	22	39	7 482	22	22	22	39
	<b>Zusammen</b>	<b>221</b>	<b>263</b>	<b>381</b>	<b>460</b>	<b>91 415</b>	<b>202</b>	<b>192</b>	<b>218</b>	<b>330</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>249</b>	<b>321</b>	<b>486</b>	<b>565</b>	<b>107 441</b>	<b>218</b>	<b>207</b>	<b>238</b>	<b>358</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# in Bayern im August 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.- Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²		1 000 €

## Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	3	51	84	-	8 608	23	84	14	-	10	14 565	461
-	-	3	10	15	1	1 941	17	14	33	2	30	7 273	462
1	4	3	7	18	-	.	12	21	6	1	10	3 210	463
-	-	2	31	32	-	.	4	32	-	-	0	6 787	464
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>99</b>	<b>149</b>	<b>1</b>	<b>18 597</b>	<b>56</b>	<b>152</b>	<b>53</b>	<b>3</b>	<b>50</b>	<b>31 835</b>	
-	-	6	98	259	1	11 237	50	270	35	6	50	20 561	471
-	-	6	6	11	-	887	41	28	34	3	51	11 075	472
1	12	3	13	22	-	914	25	31	27	14	28	5 834	473
-	-	8	48	60	-	6 429	38	71	17	3	30	11 967	474
-	-	6	27	42	-	2 767	25	57	9	1	14	11 723	475
-	-	5	14	21	1	1 384	15	22	5	-	8	3 354	476
-	-	3	11	18	-	1 196	15	22	7	3	13	4 298	477
5	38	7	33	57	-	4 076	30	58	54	3	55	13 859	478
-	-	6	15	33	-	1 871	18	39	6	1	8	4 585	479
<b>6</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>265</b>	<b>523</b>	<b>2</b>	<b>30 761</b>	<b>257</b>	<b>598</b>	<b>194</b>	<b>34</b>	<b>256</b>	<b>87 256</b>	
<b>7</b>	<b>54</b>	<b>61</b>	<b>364</b>	<b>672</b>	<b>3</b>	<b>49 358</b>	<b>313</b>	<b>750</b>	<b>247</b>	<b>37</b>	<b>306</b>	<b>119 091</b>	<b>4</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

1	14	-	-	-	-	-	6	49	20	5	19	22 399	561
2	12	1	0	1	-	.	5	4	15	-	14	2 649	562
-	-	1	128	366	-	.	10	368	16	-	20	6 057	563
7	53	7	50	77	4	13 648	64	49	162	-	126	39 230	564
-	-	2	8	13	1	.	9	13	8	-	8	4 687	565
<b>10</b>	<b>79</b>	<b>11</b>	<b>186</b>	<b>457</b>	<b>5</b>	<b>18 399</b>	<b>94</b>	<b>481</b>	<b>221</b>	<b>5</b>	<b>187</b>	<b>75 022</b>	
1	10	16	55	98	-	8 468	84	162	96	11	101	28 172	571
-	-	5	26	44	-	7 085	45	99	113	10	107	32 815	572
-	-	8	18	31	2	3 414	40	53	28	2	40	12 903	573
3	15	8	93	121	-	17 027	49	137	44	22	60	28 833	574
3	18	11	39	54	4	4 140	57	71	68	30	88	20 218	575
1	4	14	59	83	1	5 297	59	114	42	6	60	18 350	576
-	-	7	16	29	-	2 383	42	49	24	9	44	12 206	577
<b>8</b>	<b>47</b>	<b>69</b>	<b>305</b>	<b>461</b>	<b>7</b>	<b>47 814</b>	<b>376</b>	<b>685</b>	<b>415</b>	<b>90</b>	<b>499</b>	<b>153 497</b>	
<b>18</b>	<b>126</b>	<b>80</b>	<b>492</b>	<b>919</b>	<b>12</b>	<b>66 213</b>	<b>470</b>	<b>1 166</b>	<b>636</b>	<b>95</b>	<b>687</b>	<b>228 519</b>	<b>5</b>

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

## Regierungsbezirk Unterfranken

### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	1	1	2	1	.	1	1	2	1
662	Schweinfurt .....	4	29	95	66	.	1	1	1	2
663	Würzburg .....	15	21	27	45	7 541	15	21	27	45
	<b>Zusammen</b>	<b>20</b>	<b>50</b>	<b>124</b>	<b>113</b>	<b>15 720</b>	<b>17</b>	<b>23</b>	<b>30</b>	<b>48</b>

### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	19	19	31	37	6 601	16	14	18	27
672	Bad Kissingen .....	15	15	16	27	5 275	15	15	16	27
673	Rhön-Grabfeld .....	38	41	62	73	14 131	34	29	39	52
674	Haßberge .....	14	15	20	28	5 183	13	12	15	24
675	Kitzingen .....	20	23	30	39	7 650	18	18	21	30
676	Miltenberg .....	23	25	37	45	8 756	19	18	20	31
677	Main-Spessart .....	16	20	25	31	6 986	15	16	20	26
678	Schweinfurt .....	27	25	28	43	8 742	27	25	28	43
679	Würzburg .....	36	42	59	76	13 776	31	29	36	54
	<b>Zusammen</b>	<b>208</b>	<b>223</b>	<b>308</b>	<b>400</b>	<b>77 100</b>	<b>188</b>	<b>176</b>	<b>213</b>	<b>316</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>228</b>	<b>273</b>	<b>432</b>	<b>513</b>	<b>92 820</b>	<b>205</b>	<b>199</b>	<b>243</b>	<b>364</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	19	55	131	108	20 802	8	7	8	12
762	Kaufbeuren .....	17	14	34	32	3 828	16	10	16	20
763	Kempten (Allgäu) .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen .....	8	21	53	47	6 385	1	1	1	3
	<b>Zusammen</b>	<b>44</b>	<b>90</b>	<b>218</b>	<b>186</b>	<b>31 015</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>25</b>	<b>34</b>

### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	36	48	57	81	16 627	35	38	41	62
772	Augsburg .....	44	47	77	85	15 833	42	37	47	69
773	Dillingen a.d.Donau .....	18	20	26	33	6 368	17	18	21	29
774	Günzburg .....	28	34	43	61	12 096	24	23	26	41
775	Neu-Ulm .....	35	36	43	63	12 032	34	33	40	58
776	Lindau (Bodensee) .....	6	13	17	21	5 328	4	5	6	9
777	Ostallgäu .....	34	44	65	75	14 755	30	32	34	52
778	Unterallgäu .....	20	36	57	67	9 755	16	20	17	31
779	Donau-Ries .....	16	31	48	53	8 857	13	16	19	27
780	Oberallgäu .....	35	36	46	63	12 618	34	33	43	59
	<b>Zusammen</b>	<b>272</b>	<b>343</b>	<b>479</b>	<b>602</b>	<b>114 269</b>	<b>249</b>	<b>256</b>	<b>294</b>	<b>437</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>316</b>	<b>433</b>	<b>697</b>	<b>788</b>	<b>145 284</b>	<b>274</b>	<b>274</b>	<b>319</b>	<b>471</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# in Bayern im August 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	2	4	10	-	.	5	10	3	1	2	1 584	661
1	23	3	101	148	-	.	10	152	95	1	66	42 121	662
-	-	-	-	-	-	-	23	8	65	-	62	10 040	663
<b>1</b>	<b>23</b>	<b>5</b>	<b>105</b>	<b>157</b>	<b>-</b>	<b>35 093</b>	<b>38</b>	<b>170</b>	<b>163</b>	<b>2</b>	<b>129</b>	<b>53 745</b>	
2	8	3	5	9	-	492	40	15	42	6	47	8 508	671
-	-	7	17	32	-	5 190	34	42	17	1	30	16 336	672
2	15	13	293	164	1	14 300	82	196	68	8	84	33 004	673
1	5	4	6	13	-	391	30	18	22	1	33	6 565	674
1	6	7	20	28	-	822	36	41	34	6	46	32 479	675
1	3	5	17	24	1	2 548	62	41	43	8	59	14 476	676
-	-	8	21	36	-	6 584	53	53	34	6	43	16 312	677
-	-	7	36	50	6	5 992	53	63	41	4	56	17 220	678
5	23	10	28	41	-	4 330	71	61	70	2	88	23 591	679
<b>12</b>	<b>60</b>	<b>64</b>	<b>443</b>	<b>398</b>	<b>8</b>	<b>40 649</b>	<b>461</b>	<b>528</b>	<b>371</b>	<b>42</b>	<b>485</b>	<b>168 491</b>	
<b>13</b>	<b>83</b>	<b>69</b>	<b>548</b>	<b>556</b>	<b>8</b>	<b>75 742</b>	<b>499</b>	<b>697</b>	<b>534</b>	<b>44</b>	<b>615</b>	<b>222 236</b>	<b>6</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

3	25	5	44	48	-	9 142	45	68	132	1	112	31 901	761
-	-	3	3	8	-	.	29	15	38	-	35	7 320	762
-	-	7	52	93	2	8 088	16	93	4	-	3	12 140	763
1	4	2	9	13	-	.	15	18	54	-	49	7 164	764
<b>4</b>	<b>29</b>	<b>17</b>	<b>109</b>	<b>162</b>	<b>2</b>	<b>18 177</b>	<b>105</b>	<b>195</b>	<b>228</b>	<b>1</b>	<b>199</b>	<b>58 525</b>	
1	16	7	22	35	-	1 655	86	68	61	12	87	21 927	771
1	8	13	50	74	4	8 836	89	180	86	-	98	42 811	772
1	5	8	102	167	-	15 935	42	184	33	8	42	27 285	773
4	17	7	16	26	-	4 267	53	41	52	3	73	21 669	774
-	-	7	161	434	1	25 643	57	469	53	19	70	40 482	775
1	6	3	6	9	2	1 202	11	16	20	3	24	6 810	776
3	23	9	84	80	2	5 193	58	108	75	11	95	25 681	777
1	8	16	186	204	-	12 449	55	255	62	8	70	25 896	778
1	14	19	155	135	8	12 440	59	152	67	2	77	24 083	779
1	3	13	46	74	4	9 589	76	113	56	14	77	29 514	780
<b>14</b>	<b>100</b>	<b>102</b>	<b>826</b>	<b>1 238</b>	<b>21</b>	<b>97 209</b>	<b>586</b>	<b>1 587</b>	<b>565</b>	<b>80</b>	<b>711</b>	<b>266 158</b>	
<b>18</b>	<b>129</b>	<b>119</b>	<b>935</b>	<b>1 400</b>	<b>23</b>	<b>115 386</b>	<b>691</b>	<b>1 781</b>	<b>793</b>	<b>81</b>	<b>910</b>	<b>324 683</b>	<b>7</b>

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis August 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	6 399	5 212	1 187	18 860	17 510	1 632	12 395	19 165	21 171	3 741
2	Niederbayern .....	2 707	2 508	199	4 588	5 593	855	3 286	4 789	5 135	1 550
3	Oberpfalz .....	1 814	1 628	186	3 402	3 904	638	3 356	4 922	3 957	795
4	Oberfranken .....	1 091	993	98	2 004	2 312	331	1 995	3 057	2 537	270
5	Mittelfranken .....	2 163	1 874	289	4 817	5 133	452	4 276	6 088	5 969	740
6	Unterfranken .....	1 624	1 467	157	2 825	3 499	503	2 627	3 744	3 561	519
7	Schwaben .....	2 970	2 595	375	6 168	6 761	893	5 926	8 174	7 027	1 395
	<b>Bayern</b>	<b>18 768</b>	<b>16 277</b>	<b>2 491</b>	<b>42 664</b>	<b>44 711</b>	<b>5 304</b>	<b>33 860</b>	<b>49 939</b>	<b>49 357</b>	<b>9 010</b>
	Kreisfreie Städte .....	2 619	1 677	942	14 525	10 790	685	8 262	13 620	16 860	723
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	1 930	1 192	738	11 730	8 312	506	6 665	10 988	13 475	495
	Landkreise .....	16 149	14 600	1 549	28 139	33 921	4 619	25 597	36 319	32 497	8 287

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	272	222	50	732	678	29	531	720	808	99
162	München .....	955	538	417	7 433	4 891	297	3 974	6 714	8 143	272
163	Rosenheim .....	46	32	14	180	166	6	38	85	207	12
	<b>Zusammen</b>	<b>1 273</b>	<b>792</b>	<b>481</b>	<b>8 345</b>	<b>5 734</b>	<b>332</b>	<b>4 543</b>	<b>7 520</b>	<b>9 158</b>	<b>383</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	194	157	37	365	439	58	332	352	449	213
172	Berchtesgadener Land .....	103	77	26	291	299	56	289	462	358	84
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	206	163	43	696	677	55	268	415	755	70
174	Dachau .....	302	262	40	614	662	77	462	709	684	172
175	Ebersberg .....	199	168	31	534	516	41	284	430	574	233
176	Eichstätt .....	394	358	36	643	804	99	612	870	710	138
177	Erding .....	290	244	46	627	669	72	309	487	698	272
178	Freising .....	241	185	56	597	611	86	651	902	686	19
179	Fürstenfeldbruck .....	319	282	37	640	705	49	243	427	696	155
180	Garmisch-Partenkirchen .....	76	53	23	229	228	14	63	105	249	9
181	Landsberg am Lech .....	223	203	20	339	405	64	777	886	418	130
182	Miesbach .....	131	118	13	208	282	61	225	387	286	24
183	Mühldorf a.Inn .....	233	212	21	432	531	79	367	534	482	237
184	München .....	481	394	87	1 273	1 261	71	991	1 549	1 336	451
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	244	224	20	372	479	63	340	499	422	112
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	327	283	44	617	744	60	240	338	710	144
187	Rosenheim .....	397	349	48	731	878	87	360	615	913	343
188	Starnberg .....	250	233	17	409	516	30	206	415	445	149
189	Traunstein .....	222	187	35	438	501	99	534	821	574	200
190	Weilheim-Schongau .....	294	268	26	460	569	79	299	442	568	203
	<b>Zusammen</b>	<b>5 126</b>	<b>4 420</b>	<b>706</b>	<b>10 515</b>	<b>11 775</b>	<b>1 300</b>	<b>7 852</b>	<b>11 645</b>	<b>12 013</b>	<b>3 358</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>6 399</b>	<b>5 212</b>	<b>1 187</b>	<b>18 860</b>	<b>17 510</b>	<b>1 632</b>	<b>12 395</b>	<b>19 165</b>	<b>21 171</b>	<b>3 741</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis August 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	81	60	21	331	249	13	143	271	345	72
262	Passau .....	62	44	18	196	200	10	33	63	203	10
263	Straubing .....	50	33	17	239	186	12	125	158	278	9
	<b>Zusammen</b>	<b>193</b>	<b>137</b>	<b>56</b>	<b>766</b>	<b>635</b>	<b>35</b>	<b>301</b>	<b>492</b>	<b>826</b>	<b>91</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	255	229	26	530	592	63	355	499	558	213
272	Freyung-Grafenau .....	126	124	2	181	235	63	321	463	211	26
273	Kelheim .....	324	294	30	604	698	80	319	470	696	154
274	Landshut .....	390	382	8	451	713	86	472	607	512	171
275	Passau .....	393	368	25	564	750	112	320	512	624	248
276	Regen .....	122	114	8	189	242	70	186	268	233	38
277	Rottal-Inn .....	266	251	15	377	519	163	584	839	465	129
278	Straubing-Bogen .....	354	340	14	465	637	105	253	378	527	199
279	Dingolfing-Landau .....	284	269	15	461	571	78	175	263	483	281
	<b>Zusammen</b>	<b>2 514</b>	<b>2 371</b>	<b>143</b>	<b>3 822</b>	<b>4 958</b>	<b>820</b>	<b>2 985</b>	<b>4 298</b>	<b>4 309</b>	<b>1 459</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>2 707</b>	<b>2 508</b>	<b>199</b>	<b>4 588</b>	<b>5 593</b>	<b>855</b>	<b>3 286</b>	<b>4 789</b>	<b>5 135</b>	<b>1 550</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	21	13	8	125	108	9	52	90	164	5
362	Regensburg .....	108	61	47	591	439	19	354	630	715	117
363	Weiden i.d.OPf. ....	35	32	3	67	78	8	23	39	70	4
	<b>Zusammen</b>	<b>164</b>	<b>106</b>	<b>58</b>	<b>783</b>	<b>625</b>	<b>36</b>	<b>429</b>	<b>759</b>	<b>949</b>	<b>126</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	193	185	8	258	342	63	210	329	307	90
372	Cham .....	260	238	22	432	538	135	543	796	528	50
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	298	261	37	585	665	134	575	855	661	63
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	122	120	2	150	213	59	347	446	188	37
375	Regensburg .....	424	398	26	639	825	100	606	813	665	216
376	Schwandorf .....	283	251	32	469	570	69	414	597	492	192
377	Tirschenreuth .....	70	69	1	86	126	42	232	327	167	21
	<b>Zusammen</b>	<b>1 650</b>	<b>1 522</b>	<b>128</b>	<b>2 619</b>	<b>3 279</b>	<b>602</b>	<b>2 927</b>	<b>4 162</b>	<b>3 008</b>	<b>669</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>1 814</b>	<b>1 628</b>	<b>186</b>	<b>3 402</b>	<b>3 904</b>	<b>638</b>	<b>3 356</b>	<b>4 922</b>	<b>3 957</b>	<b>795</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis August 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl				100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	26	17	9	243	167	16	244	407	334	2
462	Bayreuth .....	52	39	13	159	155	13	92	230	187	7
463	Coburg .....	22	13	9	64	75	5	33	54	68	2
464	Hof .....	11	10	1	21	28	9	59	77	34	1
	<b>Zusammen</b>	<b>111</b>	<b>79</b>	<b>32</b>	<b>487</b>	<b>425</b>	<b>43</b>	<b>427</b>	<b>768</b>	<b>623</b>	<b>12</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	205	193	12	266	370	44	317	465	325	42
472	Bayreuth .....	130	124	6	183	241	45	252	392	210	48
473	Coburg .....	112	104	8	220	231	22	79	121	241	52
474	Forchheim .....	188	170	18	311	368	39	188	310	383	46
475	Hof .....	63	63	-	67	99	40	334	408	86	20
476	Kronach .....	47	44	3	69	88	25	82	132	210	5
477	Kulmbach .....	95	92	3	118	164	17	47	79	128	20
478	Lichtenfels .....	87	75	12	191	213	36	216	293	234	16
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	53	49	4	92	114	20	53	89	97	9
	<b>Zusammen</b>	<b>980</b>	<b>914</b>	<b>66</b>	<b>1 517</b>	<b>1 887</b>	<b>288</b>	<b>1 568</b>	<b>2 289</b>	<b>1 914</b>	<b>258</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 091</b>	<b>993</b>	<b>98</b>	<b>2 004</b>	<b>2 312</b>	<b>331</b>	<b>1 995</b>	<b>3 057</b>	<b>2 537</b>	<b>270</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	26	17	9	85	81	6	48	81	122	14
562	Erlangen .....	48	36	12	152	146	13	101	218	261	-
563	Fürth .....	133	96	37	426	381	17	244	577	490	-
564	Nürnberg .....	205	116	89	1 255	964	54	533	899	1 823	-
565	Schwabach .....	44	30	14	145	139	7	84	102	171	13
	<b>Zusammen</b>	<b>456</b>	<b>295</b>	<b>161</b>	<b>2 063</b>	<b>1 710</b>	<b>97</b>	<b>1 011</b>	<b>1 877</b>	<b>2 867</b>	<b>27</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	341	318	23	534	672	90	473	648	589	136
572	Erlangen-Höchststadt .....	378	345	33	678	800	39	385	631	728	232
573	Fürth .....	209	188	21	378	448	35	148	229	412	105
574	Nürnberger Land .....	273	243	30	419	535	41	262	387	533	61
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ....	144	137	7	202	263	30	568	762	213	63
576	Roth .....	223	219	4	259	378	61	759	1 006	300	63
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	139	129	10	284	327	59	672	549	327	53
	<b>Zusammen</b>	<b>1 707</b>	<b>1 579</b>	<b>128</b>	<b>2 754</b>	<b>3 424</b>	<b>355</b>	<b>3 265</b>	<b>4 212</b>	<b>3 102</b>	<b>713</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 163</b>	<b>1 874</b>	<b>289</b>	<b>4 817</b>	<b>5 133</b>	<b>452</b>	<b>4 276</b>	<b>6 088</b>	<b>5 969</b>	<b>740</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis August 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorgehen <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	43	19	24	272	237	18	127	221	309	2
662	Schweinfurt .....	39	28	11	207	187	10	233	312	275	25
663	Würzburg .....	51	43	8	141	154	17	182	264	212	3
	<b>Zusammen</b>	<b>133</b>	<b>90</b>	<b>43</b>	<b>620</b>	<b>578</b>	<b>45</b>	<b>542</b>	<b>798</b>	<b>796</b>	<b>30</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	188	167	21	313	395	37	126	223	403	70
672	Bad Kissingen .....	154	143	11	226	300	48	126	188	282	35
673	Rhön-Grabfeld .....	136	128	8	190	260	37	326	221	220	30
674	Haßberge .....	136	130	6	179	255	57	152	242	228	35
675	Kitzingen .....	150	144	6	182	265	60	362	555	213	53
676	Miltenberg .....	143	123	20	236	296	45	181	271	303	82
677	Main-Spessart .....	146	137	9	236	298	59	318	487	293	43
678	Schweinfurt .....	195	181	14	269	361	54	215	357	356	22
679	Würzburg .....	243	224	19	374	492	61	278	402	467	119
	<b>Zusammen</b>	<b>1 491</b>	<b>1 377</b>	<b>114</b>	<b>2 205</b>	<b>2 921</b>	<b>458</b>	<b>2 085</b>	<b>2 946</b>	<b>2 765</b>	<b>489</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 624</b>	<b>1 467</b>	<b>157</b>	<b>2 825</b>	<b>3 499</b>	<b>503</b>	<b>2 627</b>	<b>3 744</b>	<b>3 561</b>	<b>519</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	158	80	78	1 000	661	60	746	966	1 023	4
762	Kaufbeuren .....	56	45	11	201	175	10	119	172	222	31
763	Kempten (Allgäu) .....	31	21	10	114	112	16	81	159	234	-
764	Memmingen .....	44	32	12	146	136	11	65	110	162	19
	<b>Zusammen</b>	<b>289</b>	<b>178</b>	<b>111</b>	<b>1 461</b>	<b>1 084</b>	<b>97</b>	<b>1 011</b>	<b>1 408</b>	<b>1 641</b>	<b>54</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	316	293	23	520	652	84	494	679	600	153
772	Augsburg .....	528	471	57	932	1 115	99	394	602	1 000	204
773	Dillingen a.d.Donau .....	194	186	8	259	354	70	567	672	320	102
774	Günzburg .....	258	232	26	457	525	100	815	1 020	508	146
775	Neu-Ulm .....	223	199	24	413	481	57	521	917	468	110
776	Lindau (Bodensee) .....	134	112	22	264	307	35	127	204	286	68
777	Ostallgäu .....	234	211	23	423	505	50	225	309	474	139
778	Unterallgäu .....	340	312	28	595	697	107	804	1 033	653	202
779	Donau-Ries .....	212	194	18	339	454	94	625	799	419	119
780	Oberallgäu .....	242	207	35	505	587	100	344	532	658	98
	<b>Zusammen</b>	<b>2 681</b>	<b>2 417</b>	<b>264</b>	<b>4 707</b>	<b>5 677</b>	<b>796</b>	<b>4 915</b>	<b>6 766</b>	<b>5 386</b>	<b>1 341</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>2 970</b>	<b>2 595</b>	<b>375</b>	<b>6 168</b>	<b>6 761</b>	<b>893</b>	<b>5 926</b>	<b>8 174</b>	<b>7 027</b>	<b>1 395</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	398	331	173	398	591	118 889
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	48	53	27	96	99	19 414
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	16	40	22	123	74	14 364
4	Wohnheime .....	3	6	2	70	15	2 018
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>465</b>	<b>431</b>	<b>224</b>	<b>687</b>	<b>779</b>	<b>154 685</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	6	12	8	26	20	4 835
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	26	42	21	173	84	12 747
9	davon Wohnungsunternehmen .....	23	37	21	168	76	11 183
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	3	5	1	5	8	1 564
12	Private Haushalte .....	439	390	202	514	695	141 938
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	13	41	75	14	6	12 729
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	54	330	656	-	-	12 644
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	136	1 505	1 734	11	11	133 957
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	41	533	675	6	6	61 906
19	Handels- und Lagergebäude .....	72	933	979	5	5	67 277
20	Hotels und Gaststätten .....	2	2	4	-	-	796
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	14	97	163	1	2	27 221
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>217</b>	<b>1 972</b>	<b>2 628</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>186 551</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	13	63	91	-	-	21 096
24	Unternehmen .....	164	1 658	2 245	16	9	146 520
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	52	331	657	-	-	13 397
26	Produzierendes Gewerbe .....	57	661	729	4	3	57 175
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	55	666	858	12	6	75 948
28	Private Haushalte .....	36	240	271	7	8	15 432
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	11	22	3	1	3 503

## 6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	607	585	293	607	976	225 425
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	83	108	60	166	181	40 163
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	184	781	300	1 897	1 355	341 499
4	Wohnheime .....	5	17	13	141	33	7 016
5	Wohngebäude zusammen .....	879	1 491	666	2 811	2 544	614 103
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	633	729	381	987	1 228	280 353
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	272	290	164	272	467	88 521
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	39	51	27	78	89	15 714
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	25	94	39	231	168	28 343
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen .....	336	435	230	581	724	132 578
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	313	365	199	446	605	111 238
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	200	192	91	200	324	62 990
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	32	41	19	64	73	13 033
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	43	122	37	325	233	38 583
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen .....	275	355	146	589	630	114 606
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	222	250	120	323	425	80 217
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	114	99	55	114	175	33 116
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	8	4	12	15	2 607
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	8	30	6	74	56	9 290
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen .....	128	137	65	200	246	45 013
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	118	105	57	125	187	35 257
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	198	183	100	198	316	60 909
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	24	10	40	43	8 235
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	31	114	67	248	207	38 297
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen .....	249	321	177	486	565	107 441
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	202	208	105	263	363	70 836
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	167	149	80	167	265	52 624
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	38	50	29	76	99	17 420
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	22	60	26	128	110	20 215
34	Wohnheime .....	1	14	-	61	39	2 561
35	Wohngebäude zusammen .....	228	273	135	432	513	92 820
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	200	202	113	266	361	71 307
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	229	216	129	229	369	72 030
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	45	58	30	90	102	20 380
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	41	155	58	356	308	51 124
40	Wohnheime .....	1	5	2	22	10	1 750
41	Wohngebäude insgesamt .....	316	433	219	697	788	145 284
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	227	277	169	349	466	94 263
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 787	1 714	913	1 787	2 891	595 615
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	263	340	178	526	602	117 552
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	354	1 355	533	3 259	2 436	527 351
46	Wohnheime .....	7	35	14	224	81	11 327
47	Wohngebäude insgesamt .....	2 411	3 445	1 638	5 796	6 010	1 251 845
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 915	2 136	1 144	2 759	3 635	743 471

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im August 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	176	174	100	176	283	62 212
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	25	16	38	39	7 872
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	15	39	23	94	71	13 866
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen .....	210	238	139	308	393	83 950
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	185	194	112	217	315	68 436
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	95	95	55	95	155	29 411
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	16	6	28	29	5 194
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	10	45	23	101	79	12 738
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen .....	119	155	83	224	263	47 343
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	110	123	65	158	207	38 261
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	62	61	24	62	105	20 205
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	8	4	14	14	2 610
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	16	42	19	104	76	12 319
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen .....	85	110	47	180	195	35 134
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	63	70	32	87	118	22 231
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	25	21	15	25	36	6 777
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	4	2	12	7	1 070
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen .....	26	25	18	37	43	7 847
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	25	21	15	25	36	6 777
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	66	60	27	66	108	21 023
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	7	4	12	14	2 451
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	7	1	11	13	2 056
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen .....	74	74	32	89	135	25 530
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	68	64	29	74	116	22 874
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	32	25	14	32	47	9 068
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	1	2	2	399
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	1	3	3	436
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen .....	34	28	17	37	51	9 903
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	34	28	17	37	51	9 903
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	63	60	36	63	100	20 411
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	9	6	14	19	3 214
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen .....	70	69	42	77	118	23 625
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	60	63	42	67	104	21 701
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	519	496	271	519	833	169 107
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	54	66	37	108	116	21 740
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	45	139	69	325	248	42 485
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt .....	618	700	377	952	1 198	233 332
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	545	563	312	665	947	190 183

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2017  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt .....	2 411	209	18	2 175	4	2	3
2	darin Wohnungen .....	5 796	1 462	133	4 168	27	2	4
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 787	94	8	1 681	-	2	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	263	24	1	237	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	354	88	8	254	4	-	-
6	darin Wohnungen .....	3 259	1 213	88	1 931	27	-	-
7	Wohnheime .....	7	3	1	3	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	224	107	35	82	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern .....	879	86	3	788	-	-	2
10	Niederbayern .....	336	22	-	313	1	-	-
11	Oberpfalz .....	275	40	4	230	-	1	-
12	Oberfranken .....	128	2	-	125	-	1	-
13	Mittelfranken .....	249	23	-	225	1	-	-
14	Unterfranken .....	228	18	-	209	-	-	1
15	Schwaben .....	316	18	11	285	2	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	849	58	4	264	1	15	507
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 705	1 274	87	2 298	4	195	1 848
	davon							
18	Anstaltsgebäude .....	4	-	-	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	23	-	-	23	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	56	13	-	41	-	2	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	350	202	-	148	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	210	3	-	11	-	2	194
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	874	4	-	151	-	14	704
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	512	25	3	165	1	10	308
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 860	712	85	1 749	4	179	1 132
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	104	10	2	61	-	3	28
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 626	431	78	909	-	14	193
28	Handels- und Lagergebäude .....	224	11	-	81	1	5	126
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 579	182	-	783	4	162	448
30	Hotels und Gaststätten .....	8	2	1	5	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	96	79	6	10	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	67	17	1	43	-	1	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	599	356	2	228	-	0	12
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern .....	285	29	3	76	1	6	170
35	Niederbayern .....	138	3	-	37	-	5	93
36	Oberpfalz .....	97	6	-	29	-	1	61
37	Oberfranken .....	61	1	1	29	-	-	30
38	Mittelfranken .....	80	5	-	30	-	-	45
39	Unterfranken .....	69	4	-	19	-	-	46
40	Schwaben .....	119	10	-	44	-	3	62

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	2 411	3	52	763	29
2	darin Wohnungen .....	5 796	4	91	1 710	90
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 787	2	39	561	24
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	263	1	5	68	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	354	-	8	132	-
6	darin Wohnungen .....	3 259	-	42	956	-
7	Wohnheime .....	7	-	-	2	2
8	darin Wohnungen .....	224	-	-	57	60
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	879	2	16	319	8
10	Niederbayern .....	336	-	11	114	1
11	Oberpfalz .....	275	-	6	68	3
12	Oberfranken .....	128	-	4	33	4
13	Mittelfranken .....	249	-	5	64	4
14	Unterfranken .....	228	1	8	68	3
15	Schwaben .....	316	-	2	97	6
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	849	507	21	134	15
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 705	1 848	140	1 157	42
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	4	-	-	4	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	23	-	-	23	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	56	-	1	20	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	350	-	1	81	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	210	194	1	2	2
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	874	704	8	131	14
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	512	308	13	87	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 860	1 132	86	838	26
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	104	28	5	28	5
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 626	193	23	351	19
28	Handels- und Lagergebäude .....	224	126	6	44	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 579	448	62	433	7
30	Hotels und Gaststätten .....	8	-	-	5	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	96	-	-	16	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	67	5	6	21	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	599	12	44	84	0
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	285	170	6	36	9
35	Niederbayern .....	138	93	3	15	3
36	Oberpfalz .....	97	61	3	20	-
37	Oberfranken .....	61	30	1	14	-
38	Mittelfranken .....	80	45	4	12	-
39	Unterfranken .....	69	46	-	13	1
40	Schwaben .....	119	62	4	24	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im August 2017 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
209	117	1 000	16	201	7	14	-	1
1 462	232	1 499	25	606	8	69	-	2
94	85	827	13	129	6	7	-	3
24	17	114	2	26	1	2	-	4
88	15	59	1	46	-	5	-	5
1 213	113	444	8	425	-	58	-	6
3	-	-	-	-	-	-	-	7
107	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
86	47	312	7	79	-	3	-	9
22	23	131	3	27	-	4	-	10
40	7	117	3	27	1	3	-	11
2	1	77	-	7	-	-	-	12
23	6	126	-	16	4	1	-	13
18	15	98	-	16	-	1	-	14
18	18	139	3	29	2	2	-	15
Nichtwohnbau								
58	12	53	2	40	1	2	4	16
1 274	174	559	26	147	3	7	331	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
13	1	11	-	6	1	-	-	20
202	2	38	-	22	3	-	-	21
3	-	2	-	6	-	-	-	22
4	-	1	-	11	-	-	-	23
25	9	34	1	20	-	2	4	24
712	137	500	1	91	-	7	331	25
10	4	12	-	8	-	1	3	26
431	103	145	-	57	-	6	299	27
11	4	20	-	7	-	1	1	28
182	31	354	-	29	-	1	32	29
2	-	-	-	1	-	-	-	30
79	-	-	-	0	-	-	-	31
17	2	6	1	8	-	-	-	32
356	34	19	25	23	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
29	4	18	1	10	-	1	1	34
3	1	4	-	15	-	1	-	35
6	-	6	-	1	-	-	-	36
1	1	7	-	6	-	-	1	37
5	-	10	-	2	1	-	1	38
4	1	2	-	1	-	-	1	39
10	5	6	1	5	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und  
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	2 411	1 114	-	29	177
2	darin Wohnungen .....	5 796	3 408	-	171	229
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 787	784	-	16	147
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	263	120	-	-	21
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	354	205	-	13	9
6	darin Wohnungen .....	3 259	2 192	-	155	40
7	Wohnheime .....	7	5	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	224	192	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	879	436	-	17	57
10	Niederbayern .....	336	128	-	3	27
11	Oberpfalz .....	275	115	-	-	23
12	Oberfranken .....	128	58	-	-	10
13	Mittelfranken .....	249	131	-	-	15
14	Unterfranken .....	228	107	-	1	23
15	Schwaben .....	316	139	-	8	22
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	849	772	1	9	14
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 705	5 227	2	219	91
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	4	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	23	14	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	56	44	-	-	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	350	308	-	-	19
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	210	205	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	874	863	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	512	468	1	7	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 860	3 529	2	186	44
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	104	86	-	2	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 626	1 434	-	102	24
28	Handels- und Lagergebäude .....	224	205	1	5	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 579	1 452	2	84	19
30	Hotels und Gaststätten .....	8	5	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	96	93	-	-	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	67	52	-	2	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	599	512	-	33	27
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	285	257	1	5	4
35	Niederbayern .....	138	126	-	-	2
36	Oberpfalz .....	97	91	-	-	3
37	Oberfranken .....	61	55	-	-	1
38	Mittelfranken .....	80	72	-	1	2
39	Unterfranken .....	69	67	-	1	-
40	Schwaben .....	119	104	-	2	2



**Nichtwohngebäude in Bayern im August 2017 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	7	383	700	1	-	-	1
-	-	18	935	1 034	1	-	-	2
-	-	4	272	563	1	-	-	3
-	-	1	32	89	-	-	-	4
-	-	2	78	47	-	-	-	5
-	-	12	577	283	-	-	-	6
-	-	-	1	1	-	-	-	7
-	-	-	22	10	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	3	180	185	1	-	-	9
-	-	-	40	138	-	-	-	10
-	-	3	24	110	-	-	-	11
-	-	-	21	39	-	-	-	12
-	-	-	34	69	-	-	-	13
-	-	1	22	74	-	-	-	14
-	-	-	62	85	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	21	32	-	-	-	16
-	-	-	80	86	-	-	-	17
-	-	-	1	-	-	-	-	18
-	-	-	8	-	-	-	-	19
-	-	-	3	5	-	-	-	20
-	-	-	5	17	-	-	-	21
-	-	-	1	4	-	-	-	22
-	-	-	3	8	-	-	-	23
-	-	-	11	17	-	-	-	24
-	-	-	50	47	-	-	-	25
-	-	-	6	7	-	-	-	26
-	-	-	36	31	-	-	-	27
-	-	-	3	6	-	-	-	28
-	-	-	11	11	-	-	-	29
-	-	-	-	2	-	-	-	30
-	-	-	-	1	-	-	-	31
-	-	-	5	6	-	-	-	32
-	-	-	13	14	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	10	8	-	-	-	34
-	-	-	1	9	-	-	-	35
-	-	-	-	3	-	-	-	36
-	-	-	2	3	-	-	-	37
-	-	-	4	1	-	-	-	38
-	-	-	-	1	-	-	-	39
-	-	-	4	7	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2017**  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt									
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 411	-	207	1 390	98	171	15	524	6
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 445	-	561	1 956	185	200	18	520	5
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 251 845	-	248 030	683 936	63 540	64 080	7 005	183 241	2 013
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 787	-	113	1 026	50	134	14	445	5
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 714	-	108	1 037	47	124	12	382	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	595 615	-	37 995	360 423	15 188	39 909	3 925	136 598	1 577
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl) .....	263	-	16	152	18	15	-	61	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	340	-	23	202	25	18	-	71	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	117 552	-	8 544	68 531	8 415	6 034	-	25 592	436
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl) .....	354	-	72	212	30	22	1	17	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 355	-	399	717	113	57	6	63	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	527 351	-	191 482	254 982	39 937	18 137	3 080	19 733	-
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl) .....	7	-	6	-	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	35	-	32	-	-	-	-	4	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	11 327	-	10 009	-	-	-	-	1 318	-
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl) .....	849	123	341	174	13	11	-	181	6
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 705	989	3 816	410	92	21	-	353	23
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 028 358	74 756	789 676	92 440	18 889	4 198	-	47 256	1 143
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl) .....	4	-	-	1	3	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	23	-	-	2	20	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	6 537	-	-	527	6 010	-	-	-	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl) .....	56	2	23	21	2	1	-	7	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	350	1	269	43	12	4	-	21	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	129 285	232	102 347	14 447	2 973	1 434	-	7 852	-
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl) .....	210	40	70	25	2	-	-	71	2
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	874	349	314	39	13	-	-	141	17
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	46 578	12 650	18 812	5 036	822	-	-	9 083	175
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl) .....	512	79	216	107	4	10	-	92	4
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 860	634	2 745	276	17	17	-	165	7
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	599 029	59 990	463 352	50 246	2 382	2 764	-	19 327	968
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl) .....	104	22	47	18	1	-	-	14	2
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 626	277	1 223	58	3	-	-	59	6
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	260 986	29 719	210 169	9 967	460	-	-	9 788	883
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl) .....	224	45	64	49	1	7	-	58	-
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 579	332	960	174	10	14	-	90	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	162 166	27 963	93 187	30 355	995	2 040	-	7 626	-
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl) .....	8	-	5	2	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	96	-	92	3	-	-	-	0	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	57 396	-	55 848	1 446	-	-	-	102	-
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl) .....	67	2	32	20	2	-	-	11	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	599	5	488	49	30	-	-	26	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	246 929	1 884	205 165	22 184	6 702	-	-	10 994	-

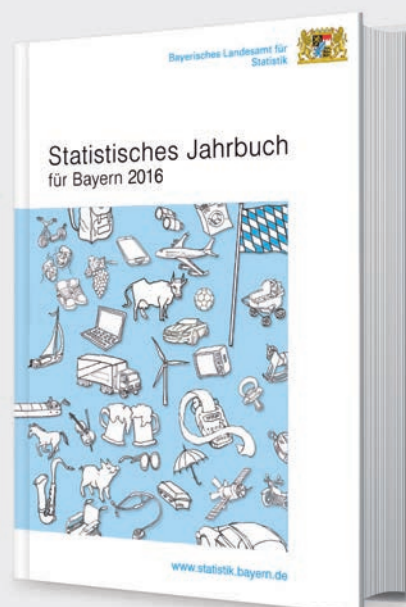
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2016

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2016

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)